

Graal Müritz



Objektdetails

Kaufpreis: 429.360 EUR

Provision: 5,36 % inkl. MwSt.

Wohnfläche: ca. 107,34 m²

Grundstück: ca. 378,00 m²

Baujahr: 2019

Zimmer: 4,0

Kategorie: Häuser

Ort: 18181 Graal Müritz

Online-ID: 0-281

Ansprechpartner

Ramona Boldt und Ole Krüger

Immobilienberatung

Tel: 0381 7787 49 83

E-Mail: info@vrimmobilien-rostock.de

Objektbeschreibung

In Graal Müritz, ca. 800 m zum Ostseestrand entfernt, entstehen die hochwertigen Reihenhäuser in moderner Bauweise

mit ca. 83 m² bis 107 m² Wohnfläche und 3-4 Zimmern.

Alle Reihenhäuser verfügen über eine moderne Ausstattung mit gehobenem Anspruch wie u.a.

Fußbodenheizung, Fenster mit 3-fach Verglasung

und 4-fach Pilzkopfverriegelung, Marmor-Innenfensterbänke, Vollbad mit bodenebener Dusche mit Echt-Glas Duschtrennung sowie im gesamten Wohnbereich hochwertige Bodenbeläge.

Beheizt werden diese anspruchsvollen Reihenhäuser über eine moderne Luftwärmepumpe.

Ein attraktiver Grundstücksanteil je Wohneinheit mit hohem Erholungseffekt unterstreicht dieses hochwertige Angebot.

ein Unternehmen der
Rostocker Volks- und Raiffeisenbank eG

Lage der Immobilie

Graal-Müritz ist eines der schönsten Seeheilbäder Mecklenburg-Vorpommerns. Zwischen der Hansestadt Rostock und der Halbinsel Fischland-Darß-Zingst gelegen, erstreckt es sich 5 km entlang dem Ostseestrand. Umgeben ist der Ort von dem großen Waldgebiet Rostocker-Heide. Durch die Bebauung mit Villen der typischen Bäderarchitektur und kleinen Fischerkaten, die auf den ehemaligen Fischerort hinweisen, erhält Graal-Müritz einen besonderen Charme und macht es zu einem immer beliebter werdenden Wohnstandort im Umland von Rostock.

Die familienfreundliche Wohngegend hat eine gute Infrastruktur. Schulen, Kindergarten,

Energiepass

Ausstellungsdatum:	00:00:00
Gültig bis:	00:00:00
Jahrgang:	Es liegt kein Energiepass vor
Gebäudeart:	Wohngebäude