



Checkliste Baufinanzierung

Die richtige Finanzierung ist einer der wichtigsten Grundbausteine des Immobilienbesitzes. Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim, planen Sie Ihre Anschlussfinanzierung oder realisieren Sie Umbau-, Ausbau- oder Modernisierungsmaßnahmen.

Unsere Spezialisten helfen Ihnen gern bei allen Fragen. Eine Finanzierung, individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten - das ist unser Anspruch.

Folgende Unterlagen bringen Sie nach Möglichkeit schon zum ersten Beratungsgespräch mit:

Unterlagen	Baugrundstück	Neubau/ Umbau	Hauskauf	Eigentums- wohnung	z.B. erhältlich bei
Einkommens- nachweise	✓	✓	✓	✓	eigene Unterlagen
Eigenkapital- nachweis	✓	✓	✓	✓	eigene Unterlagen, Bank, Bausparkasse
Nachweis der Fremdmittel / bestehender Darlehensverträge	✓	✓	✓	✓	eigene Unterlagen, Bank, Bausparkasse
Grundbuchauszug	✓	✓	✓	✓	Grundbuchamt, Verkäufer, Makler
Kaufvertrag bzw. Entwurf	✓	✓	✓	✓	Notar, Verkäufer, Makler
Flurkarte/ Lageplan	✓	✓	✓	✓	Katasteramt, Verkäufer, Makler
Teilungserklärung				✓	Verkäufer, Makler
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	✓	✓	✓		eigene Unterlagen, Bauamt, Verkäufer; Makler
Bauzeichnungen		✓	✓	✓	Architekt
Baubeschreibung		✓	✓	✓	Architekt
Berechnung der Wohnflächen/ des umbauten Raumes		✓	✓	✓	Architekt
Objektfotos/ Exposé		✓	✓	✓	Verkäufer, Makler, eigene Unterlagen
Gebäudeversiche- rungsnachweis *		✓	✓	✓	Verkäufer, Makler, eigene Unterlagen

* Beratung + Antrag auch in Ihrer Rostocker Volks- und Raiffeisenbank eG möglich.

Beratungstermin: _____

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Berater: _____

Wir machen den Weg frei.